

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Budziejewo, obręb geodezyjny Budziejewo

Lokal mieszkalny, Nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 11,
o powierzchni użytkowej 33,13 m² (1 pokój, kuchnia, łazienka, korytarz)

Lp.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
2.1	pokój	16,56 m ²
2.2	łazienka	4,55 m ²
2.3	korytarz	1,53 m ²
2.4	kuchnia	10,49 m ²
	razem:	33,13 m ²

wraz z 3 przynależnymi pomieszczeniami :

Lp.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
2.5	piwnica	8,36 m ²
2.6	pomieszczenie gospodarcze	9,53 m ²
2.7	pomieszczenie gospodarcze	9,63 m ²
	razem:	27,52 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa 60,65 m², ułamkowy udział w gruncie 6065/34760, działki nr 4/1 o powierzchni 0,1901 ha,

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajdują się na parterze w budynku wielorodzinnym nr 11, posadowionym na działce nr 4/1 o powierzchni 0,1901 ha, zapisanej w KW Nr PO1B/00044174/0 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowiącej własność Gminy Mieścisko, nie obciążonej hipotecznie.

Na dzień wizji lokalnej na terenie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, budynek gospodarczy oraz blaszany.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. nieruchomość obejmowała tereny zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. oraz zmienionego uchwałą XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – teren zabudowy mieszkaniowej. Dojazd drogą asfaltową, sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo, zabudowa siedliskowa i mieszkaniowa.

Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

2. Cena nieruchomości:

- nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi - 40.900,00 zł,
- wartość nakładów najemcy na prace remontowe wynosi - 4.921,00 zł,
- wartość rynkowa lokalu mieszkalnego według stanu przed nakładami wynosi - 35.979,00 zł,
- w tym wartość rynkowa gruntu wynosi - 7.297,00 zł.

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

3. Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013 r. ze zmianami, w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960 r.

4. zgodnie z w/w uchwałą, cena do sprzedaży najemcy wynosi - 17.989,50 zł
/ z 50% bonifikatą /

5. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 121/
Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia:
7 listopada 2018 r.
tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia:
24 grudnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach internetowych: <http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl> i <http://www.miescisko.bip.net.pl>
Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 9), lub telefonicznie (61) 429 80 10 w. 30

Mieścisko dn. 7 listopada 2018 r.