

OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY MIEŚCISKO
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następującej nieruchomości

Opis nieruchomości:

Wielka, obręb geodezyjny Mieścisko

niezabudowana nieruchomość gruntowa, **działka Nr 678/2 o powierzchni 0,2220 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb Mieścisko, zapisana w KW Nr PO1B/00063494/8 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r zmienionego uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działka oznaczona jest symbolem **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej i **D** – tereny lasów, zalesień korytarzy ekologicznych na użytkach rolnych nie podlegających ochronie.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowią grunty rolne klasy RV.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 17.11.2011r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr 37 o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym.

Działka w kształcie trapezu prostokątnego przy trasie Mieścisko - Gołaszewo, dojazd drogą asfaltową, chodnik po drugiej stronie ulicy. Uzbrojenie – możliwość podłączenia E, W.

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, tereny uprawiane rolniczo, rów melioracyjny, krzyż z ogrodzeniem, w dalszym planie zabudowa przemysłowa. Przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.

Cena wywoławcza - 26.640,00 zł + podatek VAT

wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.664,00 zł

Termin i miejsce przetargu :

Przetarg odbędzie się w dniu 05 lipca 2018 r.

w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18 o godz. 9.30

Warunki udziału w przetargu:

- 1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu,**
- 2. Wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 02 lipca 2018r.**
- 3. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,**
- 4. Wpłatę wadium należy opisać podając nr działki jakiej wpłata dotyczy,**

5. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium,
6. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
7. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej

1. W przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
2. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości , wpis do CEIDG,
- 3 . W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis do rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot / odpis z rejestru datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu /

Dodatkowe informacje:

- Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych z dnia 12.01.2018r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 121 / minął dnia 12.03 2018r.

Uwaga:

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu.
Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.
Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 9), lub telefonicznie (061) 429 80 10 w. 30

z u.p. WÓJTA
/-/ Alicja Kędracka
Sekretarz Gminy

Mieścisko, dn. 29 maja 2018 r.