

I. Jaworówko

1. [nieruchomość gruntowa, działka Nr 81/4 o powierzchni 14,4154 ha,](#)
2. [nieruchomość gruntowa zabudowana, działka Nr 81/6 o powierzchni 9,4188 ha,](#)

II. Mieścisko

1. [niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 398/6 o powierzchni 0,1243 ha,](#)
2. [niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 398/7 o powierzchni 0,2476 ha,](#)
3. [niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 240/2 o powierzchni 0,1476 ha,](#)

III. Podlesie Kościelne

1. [lokal użytkowy nr 2 w budynku nr 18](#)
2. [nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 18/3 o powierzchni 0,3000 ha,](#)

IV. Piastowice

1. [niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 1/7 o powierzchni 4,3054 ha,](#)

V. Popowo Kościelne

1. [nieruchomość gruntowa, działka Nr 535/4 o powierzchni 0,1143 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Grunt rolny klasa III b.](#)
2. [nieruchomość gruntowa, działka Nr 535/5 o powierzchni 0,1367 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Grunt rolny klasa III b.](#)
3. [nieruchomość gruntowa, działka Nr 535/7 o powierzchni 0,1324 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Grunt rolny klasa III b.](#)
4. [nieruchomość gruntowa, działka Nr 535/12 o powierzchni 0,1183 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Grunt rolny klasa III b i IV a.](#)

VI. Wiele

1. [nieruchomość gruntowa rolna, działka Nr 644/1 o powierzchni 2,3246 ha,](#)
2. [niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka nr 627/11 o powierzchni 0,1335 ha,](#)
3. [niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 627/12 o powierzchni 0,1312 ha](#)
4. [niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 678/1 o powierzchni 0,2040 ha,](#)
5. [niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 678/2 o powierzchni 0,2220 ha,](#)
6. [niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 684/2 o powierzchni 0,9727 ha,](#)

SZCZEGÓŁOWE OPISY NIERUCHOMOŚCI.

I. Jaworówko ([wstecz](#))

1. [działka nr 81/4 o powierzchni 14,4154 ha,](#)

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zapisana jest w KW Nr 44477 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko.

Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi grunty:

rola kl. V, pastwiska VI, lasy, nie zalesione grunty leśne kl. VI, nieużytki i rowy.

Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującego do dnia 31.12.2003r. działka nr 81/4 stanowiła tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej i tereny lasów.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzony uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmieniony Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolami:

- AG – tereny aktywizacji gospodarczej,
- NU – NZ – tereny wysypisk odpadów - tereny do rekultywacji.

Na w/w terenie znajduje się nieczynne składowisko odpadów komunalnych o powierzchni 2,6045 ha / usytuowane na terenie oznaczonym jako lasy i grunty leśne /, które zostało zamknięte na podstawie decyzji Starosty Wągrowieckiego nr:

OS. 7647 -95/2003 z dnia 08.12.2003r.

W dniu 31.10.2005r. została wydana decyzja Starostwa Powiatowego nr:

OS.7647-89/05 ustalająca kierunek rekultywacji składowiska w następujący sposób:

1. leśny kierunek rekultywacji gruntu o powierzchni 2,0000 ha dla części działki o numerze ewidencyjnym 81/4, na której zlokalizowane było składowisko odpadów stałych,
2. przyrodniczo – ekologiczny kierunek rekultywacji z dopuszczeniem sukcesji naturalnej gruntu o powierzchni 0,6045 ha dla części działki o numerze ewidencyjnym 81/4, na której zlokalizowane było wylewisko ścieków.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2002r. w sprawie zakresu, czasu, sposobu oraz warunków prowadzenia monitoringu składowisk odpadów (Dz. U. Nr 220, poz.1858) monitoring poeksploatacyjny składowiska obejmuje okres 30 lat od dnia uzyskania decyzji o zamknięciu składowiska.

W dniu 06 lipca 2010r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr APP 7331/32/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy biogazowni o mocy 1 MW.

W przypadku, w którym część gruntu leśnego (L s – 4,5800 ha), stanowiącego część w/w działki przeznaczona zostanie pod zabudowę, niezbędnym będzie sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru oraz wystąpienie o wydanie decyzji o trwałym wyłączeniu gruntu leśnego z produkcji leśnej do dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych.

2. nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 81/6 o powierzchni 9,4188 ha, stanowiąca własność Gminy Mieścisko dla której KW Nr 44498 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu

Opis nieruchomości:

Usytuowana w odległości około 6 km od centrum gminy w strefie wiejskiej.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi działka nr 81/4 – teren po byłym wysypisku odpadów i wylewisku ścieków / działka przeznaczona jest pod budowę biogazowni /

Od strony zachodniej i północnej tereny leśne - rozproszona zabudowa zagrodowa i grunty rolne,

Dojazd do nieruchomości na dzień dzisiejszy drogą o nawierzchni gruntowej, około 1 km od drogi wojewódzkiej – trasa relacji Gniezno Chodzież.

Nieruchomość jest zabudowana budynkami po byłej cegielni, obecnie nieczynnej, między innymi:

- budynkiem starego pieca o powierzchni zabudowy 458,50m² bez podpiwniczenia z poddaszem użytkowym na fundamentach ceglanych, / obecnie pozostała tylko konstrukcja drewniana / parter budynku stanowi nieczynny piec do wypalania cegły,
- budynkiem gospodarczym / były budynek biurowo – socjalny / bez podpiwniczenia i poddasza zbudowany z cegły ceramicznej na fundamentach kamiennych o powierzchni zabudowy 77,40 m²,
- budynkiem magazynu smarów bez podpiwniczenia i poddasza wybudowanego z cegły ceramicznej na fundamentach betonowych o powierzchni zabudowy 16,00 m²
- 2 budynków WC o powierzchni zabudowy 2,90 m² każdy,
- oraz komina z cegły ceramicznej szamotowej o wysokości 23,00 mb i powierzchni zabudowy 7,90m²,

Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego, studnię kopaną.

Grunt w znacznej części stanowi zrekultywowane wyrobisko po wyeksploatowanych złożach gliny, które uległy wyczerpaniu.

Teren miejscami zakrzaczony i porośnięty samosiewami drzew liściastych i iglastych.

Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna o mocy 15 KW ze słupową stacją transformatorową.

Miejscami teren o podwyższonym poziomie wód gruntowych.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. stanowiła tereny istniejącej cegielni.

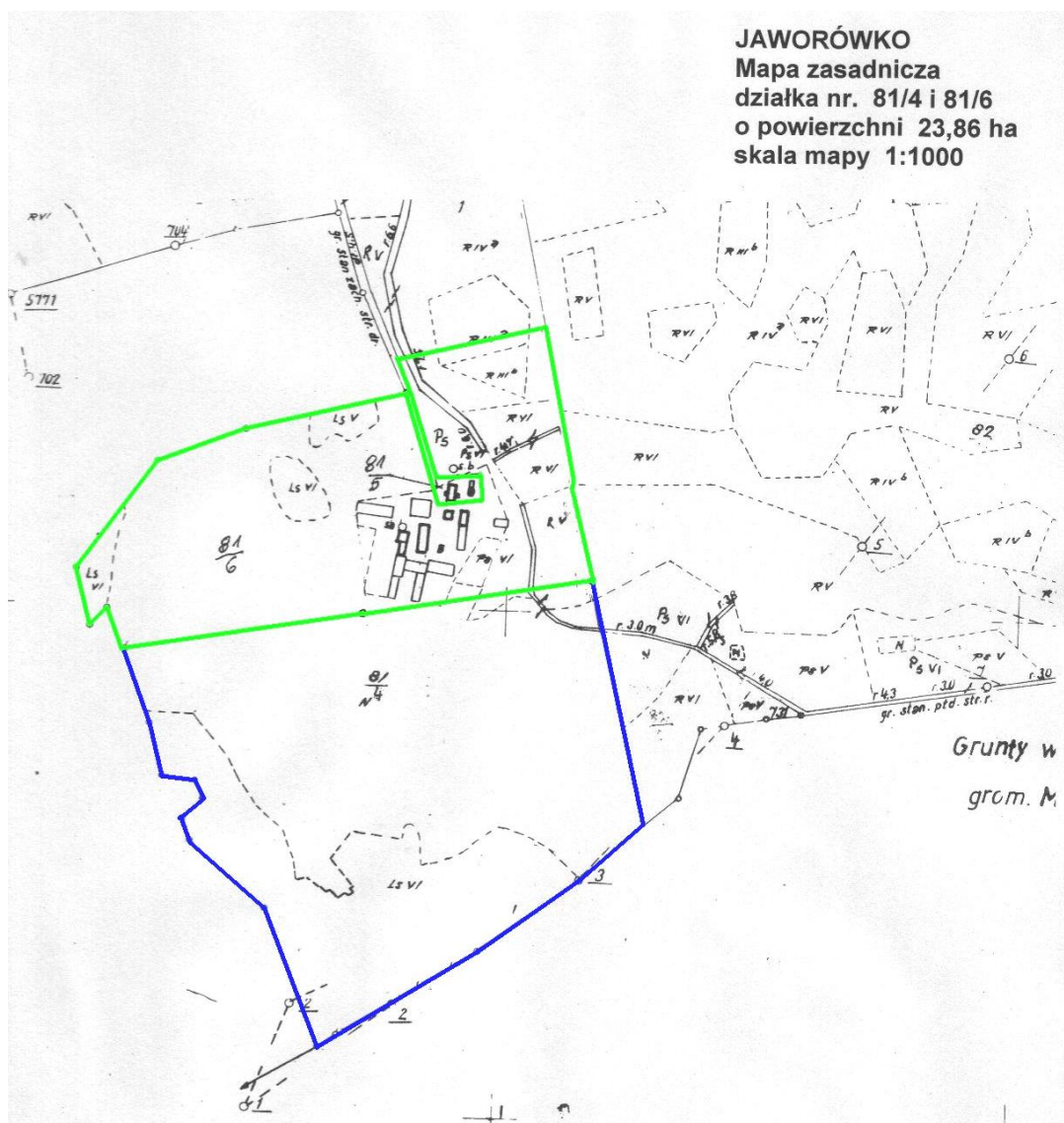
Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzony uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmieniony Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem AG – tereny aktywizacji gospodarczej.

Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi grunty orne R III a, R III b, R IV a, R V, R VI, łąki - Ł VI, pastwiska – Ps VI, lasy i grunty leśne Ls VI, nieużytki N, tereny zabudowy przemysłowej Ba, rowy –W.

1. **Uchwałą Nr XIV/97/12 z dnia 27 marca 2012 r. Rada Gminy Mieścisko wyraziła zgodę na przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko - zmiany dotyczą między innymi obrębów Jaworówko.**

2. Uchwałą Nr XIV/98/12 z dnia 27 marca 2012r. Rada Gminy Mieścisko wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Jaworówko.



II. Mieścisko ([wstecz](#))

ul. Nowa

1. [niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 398/6 o powierzchni 0,1243 ha,](#)

oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 2, zapisana w **KW Nr 44495** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem O – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowi grunty rolne klasy R IV b.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 28.09.2011r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr APP 6730.17.2011r. o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym.

Lokalizacja: Mieścisko, ul. Nowa, strefa obrzeżna miejscowości, dojazd do działki drogą gruntową wytyczoną geodezyjnie.



2. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 398/7 o powierzchni 0,2476 ha,

oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 2, zapisana w **KW Nr 44495** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem O – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowi grunty rolne klasy R IV b.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 28.09.2011r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr APP 6730.17.2011r. o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym.

Lokalizacja: Mieścisko, ul. Nowa, strefa obrzeżna miejscowości, dojazd do działki drogą gruntową wytyczoną geodezyjnie.



ul. Kościelna

3. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 240/2 o powierzchni 0,1476 ha,

oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 6, zapisana w **KW Nr 44485** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Lokalizacja: Mieścisko, ul. Kościelna.

Na działce znajdują się ruiny po budynku gospodarczym oraz pozostałości po ogrodzeniu, teren w części zakrzaczony, dojazd od działki drogą gruntową częściowo utwardzoną płytkami drogowymi brak chodnika.

Obciążenia: Przez teren działki przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej ks125 w związku z powyższym nabywca działki będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie nabycia na rzecz Gminy Mieścisko i Aquanet Mieścisko Spółka z o.o. z siedzibą 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp.13 nieodpłatnego prawa użytkowania przedmiotu działki na czas nieoznaczony, którego wykonanie przez Gminę Mieścisko i Aquanet Mieścisko Spółka z o.o. ograniczać się będzie do korzystania z kolektora kanalizacji sanitarnej znajdującego się na tej działce, przy czym użytkownik zapewni Gminie Mieścisko i Aquanet Mieścisko Spółka z o.o. i jej następcom prawnym lub podmiotom przez nie upoważnionym dostęp do wymienionego kolektora w tym za pomocą sprzętu w celu przeglądu konserwacji i napraw w/w urządzenia.

Nabywca działki jest zobowiązany do nie stawiania wszelkiego rodzaju budowli, sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3 m od kolektora.



III. Podlesie Kościelne ([wstecz](#))

1. [Lokal użytkowy nr 2 w budynku nr 18](#)

o powierzchni użytkowej 229,40 m² (3 sale, przedsionek, korytarz + komunikacja, schowek, 2 sanitariaty, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, komunikacja)

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	sala	24,28 m ²
2	sala	27,47 m ²
3	sala	52,78 m ²
4	przedsionek	2,33 m ²
5	Korytarz + komunikacja	24,98 m ²
6	schowek	6,25 m ²
7	sanitariaty	13,58 m ²
8	sanitariaty	12,03 m ²
9	pokój	22,96 m ²
10	pokój	21,87 m ²
11	kuchnia	9,25 m ²
12	łazienka	2,92 m ²
13	przedpokój	1,57 m ²
14	komunikacja	7,13 m ²
	razem:	229,40 m ²

wraz z 5 przynależnymi pomieszczeniami:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	Piwnica 2p	10,21 m ²
2	Pomieszczenie gospodarcze 2g1	8,94 m ²
3	Pomieszczenie gospodarcze 2g2	9,76 m ²
4	Pomieszczenie gospodarcze 2g3	6,43 m ²
5	Pomieszczenie gospodarcze 2g4	8,34 m ²
	razem:	43,68 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa 273,08 m². oraz ułamkowa wartość gruntu 27308/47631, działki nr 18/1 o powierzchni 0,2177 ha,

Opis nieruchomości:

W/w lokal użytkowy znajduje się w budynku nr 18, na działce nr 18/1 o powierzchni 0,2177 ha, zapisanej w KW Nr 49224 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem U - jako tereny zabudowy usługowej.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość zabudowana budynkiem składającym się z lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego oraz budynku stodoły. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi sklep spożywczy i tereny zabudowy mieszkaniowej. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, brak chodnika. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg oraz kanalizację miejscową. Uchwałą nr XVI/114/12 z dnia 25 lipca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 2 lokali w budynku nr 18 w Podlesiu Kościelnym Rada Gminy Mieścisko wyraziła zgodę na jego zbycie.

w/w lokal nie posiada źródła zasilania ciepła, konieczne będzie zaadoptowanie nowej kotłowni oraz wykonania wejścia do piwnicy przynależnej do lokalu użytkowego.



2. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 18/3 o powierzchni 0,3000 ha,

oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Podlesie Kościelne, zapisana w **KW Nr 49224** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem **U**– tereny zabudowy usługowej.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowi ogród oraz teren porośnięty samosiewami drzew i krzewów nie przedstawiających wartości, teren w części ogrodzony ogrodzeniem zbudowanym z siatki metalowej na słupkach betonowych.

Dojazd do działki drogą asfaltową, brak chodnika.



IV. Piastowice ([wstecz](#))

1. [niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 1/7 o powierzchni 4,3054 ha,](#)

oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Piastowice, zapisana w KW Nr **PO1B/00057637/8** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej i tereny lasów.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem D – tereny lasów zalesień korytarzy ekologicznych na użytkach rolnych nie podlegających ochronie oraz L – tereny lasów.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów są to grunty rolne klasy R V- VI, Ł V- VI, P V, Ls VI, W, N.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowi teren leśny częściowo przeznaczony pod uprawy rolne.

Przeważającym gatunkiem w drzewostanie stanowi sosna w części brzoza w niewielkim skupieniu topola. Część działki stanowi nieużytek z oczkiem wodnym oraz rów otwarty, dojazd do działki drogą gruntową, w dalszym planie pojedyncza zabudowa zagrodowa.

Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.



V. Popowo Kościelne ([wstecz](#))

1. [nieruchomość gruntowa, działka Nr 535/4 o powierzchni 0,1143 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Grunt rolny klasa III b.](#)
2. [nieruchomość gruntowa, działka Nr 535/5 o powierzchni 0,1367 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Grunt rolny klasa III b.](#)
3. [nieruchomość gruntowa, działka Nr 535/7 o powierzchni 0,1324 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Grunt rolny klasa III b.](#)
4. [nieruchomość gruntowa, działka Nr 535/12 o powierzchni 0,1183 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Grunt rolny klasa III b i IV a.](#)

W/w nieruchomości gruntowe niezabudowane zapisane są w **KW Nr POB1/00044830/7** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowią własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno-produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w Popowie Kościelnym – w rejonie dróg powiatowych nr 1697P Popowo Kościelne – Budziejewo oraz nr 1652P Ruda Koźlanka- granica Gminy Mieścisko, zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/113/08 Rady Gminy Mieścisko z dnia 20.08.2008 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 184, poz. 3072 z dnia 31.10.2008 roku przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

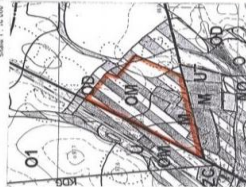
W ewidencji gruntów nieruchomości te stanowią grunty rolne kl. III b i IV a, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty kl. III podlegają wyłączeniu gruntów z produkcji użytków rolnych, wyłączenie może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Część przeznaczonych do sprzedaży działek znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych.

POPOWO KOŚCIELNE
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANOWEJ W JEDNORODZINNEJ ZABUDOWIE TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ Z FUNKCJĄ
MIESZKANOWĄ W POPOWIE KOŚCIELNYM - W ROKNIE DROG POWIATOWYCH NR 1697 P
OPRACOWANIE: BUREAU INŻYNIERSTWA I ARCHITEKTURY
GMINY MIESZKO

PODZIAŁKA LINIOWA
0 10 20 30 40 50

WYKRES Z STUDIUM UMIĘSIANOWANIA KESZOWYCH
MIESZKOWO - techniczne uchwały nr 12/2002
Rady Gminy w Mieście z dnia 19 grudnia 2002 r.



WYKRES PLANOWANIA GRANICZNEGO ODDZIAŁU WYKRESU

WYKRES PLANOWANIA GRANICZNEGO ODDZIAŁU WYKRESU	WYKRES PLANOWANIA GRANICZNEGO ODDZIAŁU WYKRESU	WYKRES PLANOWANIA GRANICZNEGO ODDZIAŁU WYKRESU	WYKRES PLANOWANIA GRANICZNEGO ODDZIAŁU WYKRESU	WYKRES PLANOWANIA GRANICZNEGO ODDZIAŁU WYKRESU	WYKRES PLANOWANIA GRANICZNEGO ODDZIAŁU WYKRESU
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474
475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486
487	488	489	490	491	492
493	494	495	496	497	498
499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522
523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534
535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546
547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558
559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582
583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606
607	608	609	610	611	612
613	614	615	616	617	618
619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642
643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654
655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666
667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678
679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702
703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714
715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732
733	734	735	736	737	738
739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762
763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774
775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786
787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798
799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822
823	824	825	826	827	828
829	830	831	832	833	834
835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846
847	848	849	850	851	852
853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	882
883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894
895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906
907	908	909	910	911	912
913	914	915	916	917	918
919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936
937	938	939	940	941	942
943	944	945	946	947	948
949	950	951	952	953	954
955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966
967	968	969	970	971	972
973	974	975	976	977	978
979	980	981	982	983	984
985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996
997	998	999	1000	1001	1002

OPIS PLANU

OPIS PLANU	OPIS PLANU	OPIS PLANU	OPIS PLANU	OPIS PLANU	OPIS PLANU
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474
475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486
487	488	489	490	491	492
493	494	495	496	497	498
499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522
523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534
535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546
547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558
559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582
583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606
607	608	609	610	611	612
613	614	615	616	617	618
619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642
643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654
655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666
667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678
679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702
703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714
715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732
733	734	735	736	737	738
739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762
763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774
775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786
787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798
799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822
823	824	825	826	827	828
829	830	831	832	833	834
835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846
847	848	849	850	851	852
853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	882
883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894
895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906
907	908	909	910	911	912
913	914	915	916	917	918
919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936
937	938	939	940	941	942
943	944	945	946	947	948
949	950	951	952	953	954
955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966
967	968	969	970	971	972
973	974	975	976	977	978
979	980	981	982	983	984
985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996
997	998	999	1000	1001	1002
1003	1004	1005	1006	1007	1008
1009	1010	1011	1012	1013	1014
1015	1016	1017	1018	1019	1020
1021	1022	1023	1024	1025	1026
1027	1028	1029	1030	1031	1032
1033	1034	1035	1036	1037	1038
1039	1040	1041	1042	1043	1044
1045	1046	1047	1048	1049	1050
1051	1052	1053	1054	1055	1056
1057	1058	1059	1060	1061	1062
1063	1064	1065	1066	1067	1068
1069	1070	1071	1072	1073	1074
1075	1076	1077	1078	1079	1080
1081	1082	1083	1084	1085	1086
1087	1088	1089	1090	1091	1092
1093	1094	1095	1096	1097	1098
1099	1100	1101	1102	1103	1104
1105	1106	1107	1108	1109	1110
1111	1112	1113	1114	1115	1116
1117	1118	1119	1120	1121	1122
1123	1124	1125	1126	1127	1128
1129	1130	1131	1132	1133	1134
1135	1136	1137	1138	1139	1140
1141	1142	1143	1144	1145	1146
1147	1148	1149	1150	1151	1152
1153	1154	1155	1156	1157	1158
1159	1160	1161	1162	1163	1164
1165	1166	1167	1168	1169	1170
1171	1172	1173	1174	1175	1176
1177	1178	1179	1180	1181	1182
1183	1184	1185	1186	1187	1188
1189	1190	1191	1192	1193	1194
1195	1196	1197	1198	1199	1200
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1207	1208	1209	1210	1211	1212
1213	1214	1215	1216	1217	1218
1219	1220	1221	1222	1223	1224
1225	1226	1227	1228	1229	1230
1231	1232	1233	1234	1235	1236
1237	1238	1239	1240	1241	1242
1243	1244	1245	1246	1247	1248
1249	1250	1251	1252	1253	1254
1255	1256	1257	1258	1259	1260
1261	1262	1263	1264	1265	1266
1267	1268	1269	1270	1271	1272
1273	1274	1275	1276	1277	1278
1279	1280	1281	1282	1283	1284
1285	1286	1287	1288	1289	1290
1291	1292	1293	1294	1295	1296
1297	1298	1299	1300	1301	1302
1303	1304	1305	1306	1307	1308
1309	1310	1311	1312	1313	1314
1315	1316	1317	1318	1319	1320
1321	1322	1323	1324	1325	1326
1327	1328	1329	1330	1331	1332
1333	1334	1335	1336	1337	1338
1339	1340	1341	1342	1343	

VI. Wiele (wstecz)

1. [nieruchomość gruntowa rolna, działka Nr 644/1 o powierzchni 2,3246 ha,](#)

W/w nieruchomość gruntowa niezabudowana zapisana jest w KW Nr **PO1B/00045444/1** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie z wypisem z rejestru ewidencji gruntów działka ta stanowi grunt rolny klasy: R IV a, R V, W.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia. /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonej uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionej Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolami: O- tereny obejmujące użytki rolne podlegające ochronie D – tereny lasów zalesień korytarzy ekologicznych na użytkach rolnych nie podlegających ochronie i w niewielkiej części AG – tereny aktywizacji gospodarczej.



2. [niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka nr 627/11 o powierzchni 0,1335 ha,](#) oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, zapisana w **KW Nr 44758** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem **AG** – tereny aktywizacji gospodarczej.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy IV a.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 19.08.2009r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr APP 7331/39/2009r. o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym oraz budynku gospodarczego. Na działce znajduje się 1 klon oraz kilka drzew owocowych nie przedstawiających wartości użytkowych, ogrodzenie drewniane od frontu działki na cokole kamiennym, teren po byłym ogrodzie przydomowym.

Przez teren działki od frontu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz kolektor wodociągu wiejskiego.

Uzbrojenie – E, W, T.

Działka znajduje się przy drodze głównej prowadzącej przez wieś, droga asfaltowa dojście chodnikiem.



3. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka nr 627/12 o powierzchni 0,1312 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, zapisana w **KW Nr 44758** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. stanowiła tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem **AG** – tereny aktywizacji gospodarczej.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy IV a.

W związku z tym, że dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 19.08.2009r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr APP 7331/39/2009r o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym oraz budynku gospodarczego.

Na działce znajdują się nieliczne drzewa owocowe i krzewy nie przedstawiające wartości użytkowych, ogrodzenie drewniane od frontu działki na cokole kamiennym (na części działki), teren w części po byłym ogrodzie przydomowym.

Przez teren działki od frontu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz kolektor wodociągu wiejskiego z hydrantem. Uzbrojenie – E, W, T.

Działka znajduje się przy drodze głównej prowadzącej przez wieś, droga asfaltowa dojście chodnikiem.



4. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 678/1 o powierzchni 0,2040 ha,

oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, zapisana w **KW Nr PO1B/00044650/1** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowią grunty rolne klasy V.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 17.11.2011r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr APP 6730.35.2011r. o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym.

Działka w kształcie trapezu prostokątnego przy trasie Mieścisko – Gołaszewo, dojazd drogą asfaltową, chodnik po drugiej stronie ulicy.

Uzbrojenie – możliwość podłączenia E, W.



5. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 678/2 o powierzchni 0,2220 ha,

oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, zapisana w **KW Nr PO1B/00044650/1** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowią grunty rolne klasy V.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 17.11.2011r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko

nr APP 6730.35.2011r. o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym.

Działka w kształcie trapezu prostokątnego przy trasie Mieścisko - Gołaszewo, dojazd drogą asfaltową, chodnik po drugiej stronie ulicy.

Uzbrojenie – możliwość podłączenia E, W.



6. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr 684/2 o powierzchni 0,9727 ha, zapisana w KW Nr PO1B/00045696/2 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem **O** – jako tereny stanowiące użytki rolne prawnie chronione.

Według zapisu w rejestrze ewidencji gruntów działka ta oznaczona jest jako grunty rolne klasy V.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowiła ściernisko porośnięte przy rowie samosiewami drzew i krzewów.

Część działki stanowi rów melioracyjny, na działce znajduje się słup z napowietrzną linią elektroenergetyczną SN. Grunt rolny położony w strefie obrzeżnej wsi, dojazd do działki drogą gruntową, teren płaski.

