

**WYKAZ
LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO
DO SPRZEDAŻY
W PODLESIU KOŚCIELNYM**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), (dalej: ugn), podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży.

Lokal użytkowy w Podlesiu Kościelnym

1. Opis nieruchomości:

- 1) lokal nr 2 zajmuje część parteru i poddasza w budynku 2-lokalowym nr 18 w Podlesiu Kościelnym,
- 2) działka nr 18/1 obręb geodezyjny Podlesie Kościelne,
- 3) księga wieczysta nr PO1B/00059443/5,
- 4) udział 27308/47631 w gruncie o powierzchni 0,2177 ha stanowiącym współwłasność Gminy Mieścisko,
- 5) nie obciążona hipotecznie,
- 6) podłoże trawiaste i gruntowe
- 7) na dzień wizji lokalnej na terenie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalno-użytkowy i budynek gospodarczy,
- 8) nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/,
- 9) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem U – tereny zabudowy usługowej,
- 10) dojazd drogą asfaltową,
- 11) sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne,
- 12) uzbrojona w przyłącza - energii elektrycznej, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika,
- 13) łączna powierzchnia użytkowa 273,08 m²,

L.p.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	Sala	24,28 m ²
2.	Sala	27,47 m ²
3.	Sala	52,78 m ²
4.	Przedsionek	2,33 m ²
5.	Korytarz + komunikacja	24,98 m ²
6.	Schowek	6,25 m ²
7	Sanitariaty	13,58 m ²
8	Sanitariaty	12,03 m ²
9	Pokój	22,96 m ²
10	Pokój	21,87 m ²
11	Kuchnia	9,25 m ²
12	Łazienka	2,92 m ²

13	Przedpokój	1,57 m2
14	Komunikacja	7,13 m2
	razem:	229,40 m2

wraz z 5 przynależnymi pomieszczeniami :

L.p.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
2p	Piwnica	10,21 m2
2g1	Pomieszczenie gospodarcze	8,94 m2
2g2	Pomieszczenie gospodarcze	9,76 m2
2g3	Pomieszczenie gospodarcze	6,43 m2
2g5	Pomieszczenie gospodarcze	8,34 m2
	razem:	43,68 m2

2. Cena nieruchomości wynosi 200.000,00 zł.
3. Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ugn.
Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpocznie się dnia:
24 lipca 2020 r.
tj. od daty wywieszenia wykazu, a kończy się dnia:
4 września 2020 r.
5. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 09 lub telefonicznie pod nr tel. (061) 429 80 45.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn